



HUSORDEN

Afdeling 1074-0 Jensine Madsensvej

Vi bor tæt sammen og kan let komme til at påvirke hinandens hverdag. Derfor denne husorden som gerne skulle hjælpe til med, at vi har det rart sammen.



1. De til lejemålet hørende arealer bør holdes rene og ryddelige.
2. Husdyrhold henvises til lejekontrakten og politivedtægtens bestemmelser. Det er tilladt at holde én kat og op til to hunde pr. husstand, forudsat at de ikke er til gene for andre beboere. Dyrene skal føres i snor på fællesarealer, og ejeren skal straks fjerne efterladenskaber. Bemærk, at en hvalp, uanset alder, betragtes som en hund i denne sammenhæng. Det er ikke tilladt at drive kennel eller avlsvirksomhed i boligen.
3. Støjende maskiner og haveredskaber, f.eks. græsslåmaskine, hækkeklipper og lignende, skal bruges med omtanke, så de generer de omkringboende mindst muligt.
4. Undgå at benytte støjende redskaber på tidspunkter hvor de fleste har lyst til at slappe af udendørs, især lørdage efter kl. 13 samt søn-og helligdage i perioden 1.maj til 1. oktober.
5. Musik og støj skal dæmpes til et rimeligt niveau, og udvis især hensyn til andre, når døre og vinduer er åbne, eller på tidspunkter hvor andre normalt vil sove.
6. Boldspil på vægge og plankeværker er ikke tilladt, og der skal naturligvis udvises stor forsigtighed over for parkerede biler.
7. Opsætning af paraboler må kun ske efter udlejers tilladelse og anvisning.
8. Maling af udvendigt træværk sker efter reglerne, som beskrevet i vedligeholdelsesreglementet under punkt V. om særlig udvendig vedligeholdelse.



Overtrædelse af husorden

Formål:

Formålet med denne procedure er at udøve en ensartet behandling af beboerne, således at nabochikane og utryghed for den enkelte beboer undgås.

Fremgangsmåde:

- Lejere, der henvender sig til Lejerbo for at klage over andre beboere, henvises til reglerne i husordenen, for at konstatere om denne er overtrådt. Afdelingsbestyrelsen kan eventuelt kontakte den beboer der overtræder husordenen.
- Hjælper dette ikke, skal der skrives et brev til Lejerbo, hvor lejerens overtrædelse af husordenen beskrives. Klagen skal underskrives af mindst 2 personer.
- Lejerbo bekræfter modtagelsen af klagen og vil derefter kontakte lejereren pr. telefon med en indkaldelse til et møde eller sende et brev med henstilling til, at ændre den adfærd der bliver klaget over.
- Hvis beboeren ikke ændre adfærd (efter et eller andet), sendes 2. henstilling, som gør det klart, at den pågældende adfærd ikke kan accepteres, og der gives advarsel med henvisning til lejelovens bestemmelser paragraf 80 og paragraf 81.

1. oktober 2024